

Nabór wniosków na przydział mieszkań SIM



Rusza nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN-Wielkopolska” Sp. z o.o. przy udziale Gminy Słupca na działce nr 88/3 położonej w miejscowości Cienin Kościelny 82B.



Nabór wniosków będzie trwał **od dnia 2 września 2025 r. do dnia 16 września 2025 r. w godzinach pracy Urzędu Gminy w Słupcy, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30 - 15:30.**

Wzór wniosku o zawarcie umowy najmu można:

- otrzymać w siedzibie Urzędu Gminy w Słupcy, ul. Henryka Sienkiewicza 16, 62-400 Słupca (pokój 24)
- pobrać ze strony internetowej Urzędu Gminy w Słupcy: [Załączniki](#) .

Wnioski wraz z dokumentami umożliwiającymi jego weryfikację i dokonanie oceny punktowej należy składać w formie pisemnej (w wersji papierowej):

- osobiście w siedzibie Urzędu Gminy w Słupcy, ul. Henryka Sienkiewicza 16, 62-400 Słupca (sekretariat)

lub

- przesłać na adres Urzędu Gminy w Słupcy: ul. Henryka Sienkiewicza 16, 62-400 Słupca (liczy się data wpływu do urzędu)

Dokumenty należy składać w zamkniętej kopercie, na której winno znajdować się imię i nazwisko wnioskodawcy oraz dopisek: „Nabór SIM”.

Rozpatrywane będą jedynie wnioski kompletne, poprawnie wypełnione i złożone w terminie naboru.

Wnioski będą ewidencjonowane wg kolejności wpływu do Urzędu Gminy w Słupcy.

Wnioski złożone po terminie zostaną pozostawione bez rozpatrzenia.

Główny warunek uczestnictwa w programie:

- brak tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a w przypadku posiadania takiego tytułu złożenie oświadczenia, iż do dnia objęcia lokalu mieszkalnego nastąpi wyzbycie się posiadanego tytułu prawnego (warunek zobowiązane są spełnić wszystkie osoby zgłoszone we wniosku do wspólnego zamieszkania)
- posiadanie dochodów przekraczających dolny limit dochodowy – średni miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy przekroczy w gospodarstwie:
- jednoosobowym – 40% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku tj. **3272,69 zł**
- wieloosobowym – 30% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku tj. **2454,52 zł**

Warunki najmu

Okres umowy najmu	15 lat z możliwością przedłużenia
Wysokość czynszu	19,83 zł/ m ²
Wysokość partycypacji w kosztach budowy lokalu	1% kosztów budowy lokalu wraz z infrastrukturą
Wysokość kaucji zabezpieczającej	3 - krotność miesięcznego czynszu najmu

Wymagane dokumenty

- 1) wypełniony i podpisany formularz wniosku,
- 2) załączone do wniosku dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie warunków udziału w programie oraz potwierdzające kryteria oceny punktowej (kryteria pierwszeństwa).

Informacja zawarta w ogłoszeniu nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego, a złożenie wniosku nie gwarantuje zawarcia umowy najmu lokalu.

INFORMACJA DOTYCZĄCA INWESTYCJI

Budynek

- budynek będzie posiadał **trzy** kondygnacje, **11** mieszkań, w tym dwa na parterze przystosowane dla osób z ograniczeniami ruchowymi, poruszającymi się na wózku inwalidzkim,
- budynek będzie wyposażony w **windę** obsługującą każdą kondygnację,
- oferowane lokale mieszkalne będą wykończone i wyposażone w standardzie „**pod klucz**”, bez mebli,
- mieszkania będą wyposażone w instalacje grzewcze o wysokiej efektywności i wydajności energetycznej,
- dzięki zastosowaniu technologii źródeł odnawialnych, wykorzystujących energię słoneczną oraz indywidualne pompy ciepła (ogrzewanie zimą i chłodzenie latem) lokale zapewnią wysoki komfort cieplny oraz dostęp do ciepłej wody użytkowej przy zmniejszonym poborze energii,
- dzięki wyposażeniu mieszkań w innowacyjne metody ogrzewania i odzysku ciepła koszt ogrzewania będzie niewielki

Zagospodarowanie terenu

- na terenie inwestycji będzie 17 miejsc parkingowych, w tym 1 dla osób z niepełnosprawnościami,
- w przyszłości planowane jest wybudowanie 1 stanowiska zaopatrzonego w stacje do ładowania samochodów z napędem elektrycznym,
- w ramach inwestycji przewidziano lokalizację wiaty rowerowej i miejsca do gromadzenia odpadów,
- planowane jest umieszczenie elementów małej architektury oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, w tym m.in. paneli fotowoltaicznych i podziemnych zbiorników retencyjnych, służących do gromadzenia wody deszczowej i jej częściowego wykorzystania na zraszanie terenu

Dla kogo

- mieszkania na wynajem, budowane w systemie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej (SIM), to oferta dla rodzin o umiarkowanych dochodach, w szczególności dla tych, które, z uwagi na przekroczenie progu dochodowego, nie mogą skorzystać z najmu lokalu z zasobu mieszkaniowego gminy, a jednocześnie nie mają zdolności kredytowej, pozwalającej na zakup mieszkania na rynku pierwotnym lub wtórnym przy pomocy kredytu hipotecznego,
- aby móc przystąpić do programu budownictwa społecznego, wymagana jest wpłata zwrotnej partycypacji, która – po waloryzacji – będzie wypłacana przez SIM po zakończeniu umowy najmu i opuszczeniu mieszkania przez najemcę (w ramach niniejszej inwestycji minimalna wartość partycypacji wyniesie 1%),
- ustawa o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa przewiduje możliwość przekształcenia umowy najmu w umowę własności pod warunkiem wpłaty partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego oraz po spełnieniu warunków określonych przepisami prawa

Dopłaty do czynszu

- w zakres oferty SIM wchodzi również program dopłat do czynszu, realizowany przez Bank Gospodarstwa Krajowego we współpracy z gminą,

- celem programu jest poprawa dostępności mieszkań dla osób o dochodach utrudniających samodzielne zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych,
- dopłaty do czynszu skierowane będą do osób o niskich dochodach oraz rodzin wielodzietnych,
- system ten planowany jest w okresie pierwszych 15 lat wynajmu mieszkania, a jego wysokość będzie zależeć od kryterium dochodowego w rodzinie i powierzchni zajmowanego lokalu

Czynsz

- **czynsz w budynku będzie wynosił 19.83 zł/m² + opłaty za wywóz odpadów i zaliczki na rozliczenie wody i odprowadzanie ścieków,**
- energia elektryczna (w tym ciepło) będzie rozliczana indywidualnie z dostawcami mediów

Kaucja

Stosownie do art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych najemca będzie zobowiązany do wniesienia 3-krotności kaucji zabezpieczającej należności wynikające z najmu lokalu mieszkalnego, obliczonej wg stawki czynszu z miesiąca podpisania umowy najmu (19,83 zł/m²).

Wizualizacja

Wizualizacja budynku, wraz z otoczeniem i rzuty kondygnacji budynku są dostępne na stronie <https://simkzn-wielkopolska.pl/> w zakładce Oferta. Istnieje możliwość podglądu poszczególnych lokali mieszkalnych i możliwości aranżacyjnych poszczególnych mieszkań.

Załączniki do pobrania:

- [Uchwała nr IX/65/24 Rady Gminy Słupca z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych, budowanych w ramach inwestycji mieszkaniowej realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN – Wielkopolska” sp. z o.o., w tym określenia kryteriów i zasad przeprowadzenia oceny punktowej oraz wysokości kaucji](#)
- [Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego wybudowanego we współpracy z Gminą Słupca przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN-Wielkopolska sp. z o.o w miejscowości Cienin Kościelny 82B](#)
- [Załącznik nr 1 oświadczenie o braku tytułu prawnego do lokalu na terytorium RP](#)
- [Załącznik nr 2 oświadczenie o lokalu z zasobu gminnego](#)
- [Załącznik nr 3 oświadczenie o zamieszkaniu na terenie gminy Słupca](#)
- [Załącznik nr 4 oświadczenie o wkładzie mieszkaniowym o wkładzie oszczędnościowym](#)
- [Załącznik nr 5 oświadczenie o niepełnosprawności](#)
- [Przykład obliczenia dochodu zgodnie z art. 3 pkt. 1 ustawy o świadczeniach rodzinnych na podstawie zeznania rocznego PIT-37](#)